

**תכנית מס' חב/2000**  
**תכנית מתאר חיפה**

מינהל התכנון והנדסה המרחבית - מ"מ  
28-02-2019  
נתקבל

נספח 6

**נספח שימור**

מחזור : חיפה  
מרחב תכנון מקומי : חיפה  
רשות מקומית : עיריית חיפה  
קנה מידה : 1:25,000

שלב: מתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 12.06.2018

**חוקות מוסד התכנון :**

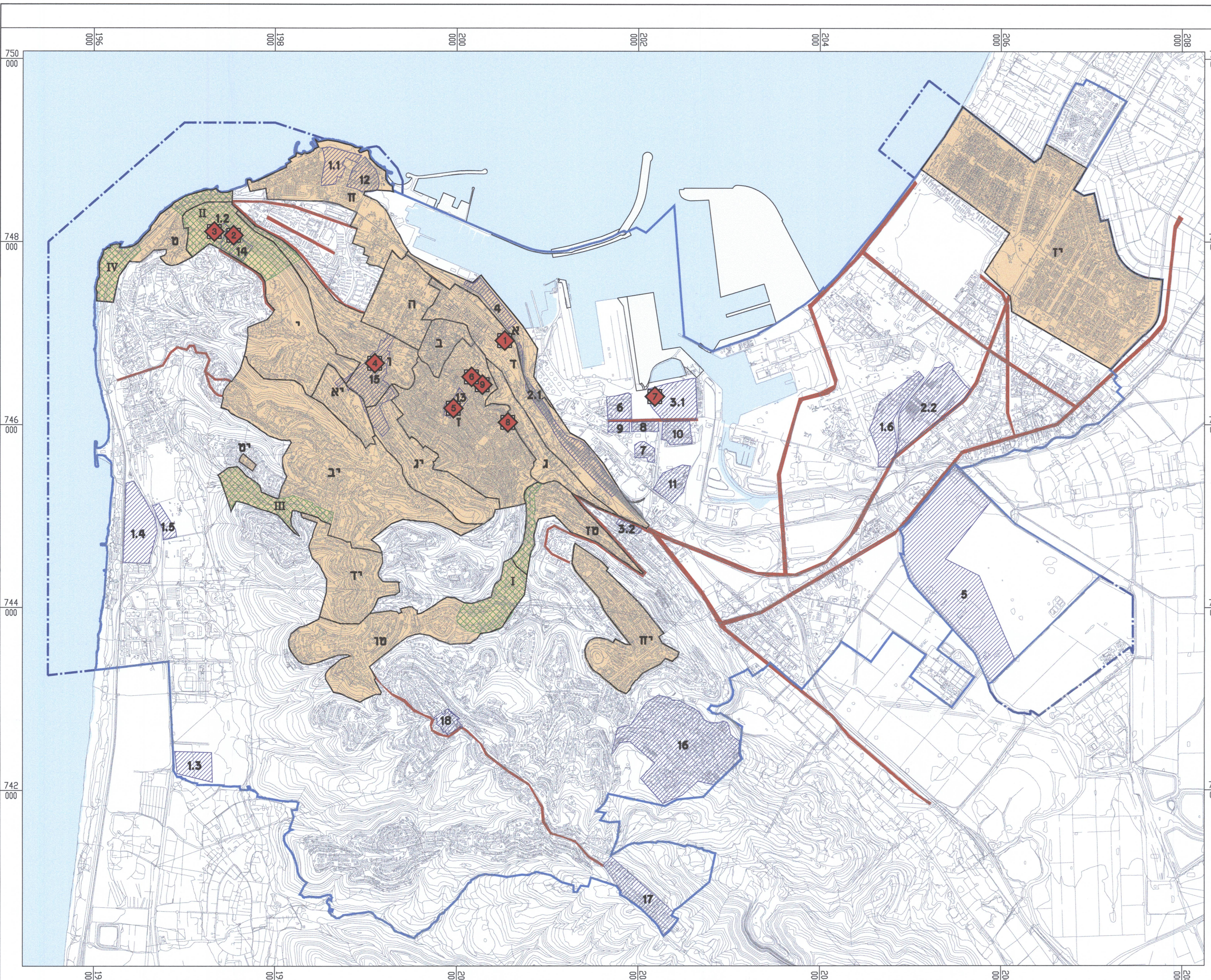
<p>חוקת ע"א אישור ותכנית מס' 512414947</p> <p>27.9.16</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>28.2.19</p> <p>ויאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוקת ע"א אישור ותכנית מס' 512414947</p> <p>27.9.16</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>28.2.19</p> <p>ויאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>

**שמות וזחיתמות :**

מגיש התוכנית	שם: אהוד יוסטמן	חתימה:	תאריך:
מגיש התוכנית	שם: רשות מקומית	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית	שם: יצחק פרוינד	חתימה:	תאריך:
אדריכלות שימור	שם: רות ליברטי - שלו	חתימה:	תאריך:



במסגרת נעשה שימוש בנתונים של מינהל התכנון, חברי הפורום למידע גיאוגרפי והמרכז למיפוי ישראל, הנתונים הנ"ל הינם תחת זכויות היוצרים של הגופים הנ"ל. השימוש בנתונים לצורך הבנת המפה נעשה בהרשאת הגופים הנ"ל



- מקרא**
- גבול תכנית / גבול מרחב התכנון
  - גבול תחום שיפוט
  - מונומנט
  - מרחב שימור מרקמי - מרחב השכונות הותיקות
  - מרחב חיפוש לאתרי ומרקמי מורשת בתחום מוסד
  - ציר הסטורי לשימור
  - מרחב נוף תרבות

- מונומנטים**
- מגדל השעון ומסגד ג'ריינה (העיר התחתית)
  - מנזר הכרמליטים בסטלה מאריס
  - בית הקיץ של עבד אללה פשה והמגדלור בסטלה מאריס
  - מקדש הבאב הבהאי (הגנים הבהאיים)
  - בניין הטכניון הישן (הדר הכרמל)
  - בניין בית המשפט המדטורי (רח' חסן שוכר)
  - בנין המשרדים במתחם חברת חשמל ("בנין רוטנברג")
  - שוק תלפיות (הדר הכרמל)
  - בניין עיריית חיפה ההסטורי (רח' חסן שוכר)

- מרחבי שימור מרקמי - מרחב השכונות הותיקות**
- נמל חיפה
  - ואדי ינסו
  - ואדי סאליב
  - העיר התחתית וקרת הממשלה
  - המושבה הגרמנית
  - שכונת עבאס ואזור רח' אלנבי
  - הדר הכרמל
  - בת-גלים וחיפה אל עתיקה
  - שכונת עין הים
  - הכרמל הצרפתי ורמת התשבי
  - הכרמל - אזור רח' יפה נוף, שדרות הנשיא, רח' התשבי
  - הכרמל המרכזי והמערבי
  - רמת הדר
  - הכרמל - שכונות שדרות הרכס - אזור רח' מוריה, אהוד, שמשון ושכונת שמבר
  - הכרמל - שכונות אחזה וחומה
  - שכונות חליסה ותל עמל
  - קרית חיים
  - נווה שאנן
  - כבאביר

- מרחבי חיפוש לאתרי ומרקמי מורשת בתחום מוסד**
- צבא הגנה לישראל
    - מתחם בסיס הדרכה חיל הים בבת גלים
    - בסיס חיל הים בסטלה מאריס
    - בסיס חימוש ליד טירת הכרמל
    - בסיס מש"א 7200 (חוף כרמל)
    - מתחם השקם הישן בחוף הכרמל (שקמית)
    - בית הספר הטכני
  - רכבת ישראל
    - תחנת חיפה מזרח
    - סדנאות הקישון
  - חברת חשמל לישראל
    - מתחם תחנת הכוח (חוף שמן)
    - מתחם תחנת החשמל הראשונה (1925)
  - נמל חיפה
    - בתי הזיקוק
    - בית חרושת שמן (חוף שמן)
    - הקרוטינה - משרד החקלאות (חוף שמן)
    - מתחם מקורות (חוף שמן)
    - מתחם תנובה (חוף שמן)
    - מתחם סוקני (חברת דלק, חוף שמן)
    - מתחם חברת פז (חוף שמן)
    - בית החולים רמב"ם
    - מתחם בני הטכניון הישן (מדעסק) ובית הספר הריאלי
    - הכנסייה הכרמליטית (מתחם הכרמליטים בסטלה מאריס)
    - מתחם המקדש הבהאי
    - הטכניון (קרית הטכניון)
    - אוניברסיטת חיפה (קמפוס האוניברסיטה)
    - בית בירם

- מרחבי נוף תרבות**
- ואדי רושמה וראש-מי
  - ראש הכרמל
  - ואדי שיה
  - שקמונה